

Eladó Téglalakás, 69 m², 80 m² telek, Gödöllő

59 900 000 Ft (~155 117 €)



Adatlap sorszáma:	#2517636
Szobák:	3
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2023
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Telken belüli fedett beállón
Energ. tan.:	BB

Az Ön kapcsolattartója:



Sápi Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

MOST AKCIÓS ÁRON!

Referenciákkal rendelkező megbízható építőtől!

Gödöllő keresett nagyfenyvesi részén, nagyon jó helyen, minimál stílusban épülő nappali+2 szobás energiatakarékos I. emeleti lakás, 80m² lekerített telekkel, fedett kocsibeállóval ELADÓ!

Az ingatlan kizárólag minőségi anyagok felhasználásával, magas műszaki tartalommal épül:

- 38-as Pth téglafalazat + 15 cm dryvit szigetelés,
- alu ereszcsonna, bádgozás,
- 6 légkamrás, 3 réteg üvegezésű műanyag nyílászárók,
- rejtett tokos alumínium, elektromos redőnyök,
- 8KW-os Fisher hőszivattyú + padlófűtés,
- H tarifa, külön óra,
- Fisher hűtő-fűtő inverteres klíma,
- kamera, riasztó,
- elektromos kapu és kaputelefon kiállítás.

A 69m²-es lakásban tágas konyha-étkező-nappali, közlekedő, két szoba és egy fürdőszoba kerül kialakításra.

A nappaliból 5,6m²-es erkély nyílik, a parkoláshoz fedett kocsibeálló áll