

Eladó Ikerház, 130 m², 400 m² telek, Tordas

99 500 000 Ft (~249 361 €)



Adatlap sorszáma: #2518142

Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Sápi Tamás
+36 20 944-7025
sapibau@gmail.com

Tordason kizárólag minőségi anyagok felhasználásával épülő, A+ energetikai besorolású, nappali + 5 szobás, duplakomfortos ikerház mindkét fele megbízható kivitelezőtől eladó!

Műszaki adatok:

- 37,5cm Viablokk pórusbeton falazat (kizárólag természetes anyagokat tartalmaz, hő- és hangszigetelő, hőhidmentes stb.),
- méretezett szeglemezes tetőszerkezet,
- antracit színű betoncserép fedés,
- színezett alumínium ereszcatorna cseréppel azonos színben,
- földemen 30cm ásványgyapotszigetelés,
- hőszivattyús padlófűtés hűtő-fűtő fan coil-al,
- 5 légkamrás műanyag nyílászárók 3 réteg hőszigetelő üvegezéssel (kívül antracit, belül fehér),
- rejtett tokos alumínium redőnyök,
- 4 vagy több ponton záródó bejárati ajtó, MABISZ minősítéssel, bruttó 220.000.- Ft értékben,
- beltéri ajtók bruttó 65.000.-Ft/db áron,
- hideg- és melegburkolatok bruttó 6.000.-Ft/nm-ig szabadon választható.