

Eladó Családi ház, 139 m², 739 m² telek, Szada

108 000 000 Ft (~268 163 €)



Adatlap sorszáma:	#2518127
Szobák:	3 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	1986
Felújítás éve:	2020-2025
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Parkolás:	Beállón

Szadán, a gödöllői dombság egyik legaranyosabb kistélepülésén, Pesttől 15 percre eladó egy hangulatos otthon.

A ház ideális helyen fekszik, két utcára, a főúttól, 10 perc sétára az általános iskolától és csupán egy utcára halastó, játszótér, gyermekorvosi rendelő, valamint védőnői szolgálat érhető el. Az iskola és óvoda szépen felújított, családias.

Autópálya tisztes távolban van, de könnyen elérhető a mindössze 5000 fős település oldalában. Közvetlen buszjárárral elérhető a Hungária körút és a Stadionok.

Az épület falazata: 30-as téglá, 15 cm polisztirol szigeteléssel. Fűtését kondenzációs gázkazán biztosítja, radiátoros és padlófűtéssel. Az alsó szinten kizárólag 3 rétegű nyílászárók lettek beszerelve. A 40 nm alapterületű nappali-étkező, látszó fogópárokkal, 4 méter belmagasságával és 9 méter hosszú üvegfallal fantasztikus közösségi tér, amit padlófűtés melegít és hűtő-fűtő klímával van ellátva. Burkolata Valore magas minőségű fahatású kő, amit Egger szegélyekkel egészítettünk ki.

A konyha egyedi tervezésű, ujjlenyomatmentes, magas kopásállóságú anyagokból készült, vízhálózatra kötött Samsung side by side hűtővel és Whirlpool, valamint Bosch gépekkel lett megépítve. Burkolata az előszobával

Az Ön kapcsolattartója:



Pintér Roland

+36 20 539-1988

pinterroland@godolloi.hu