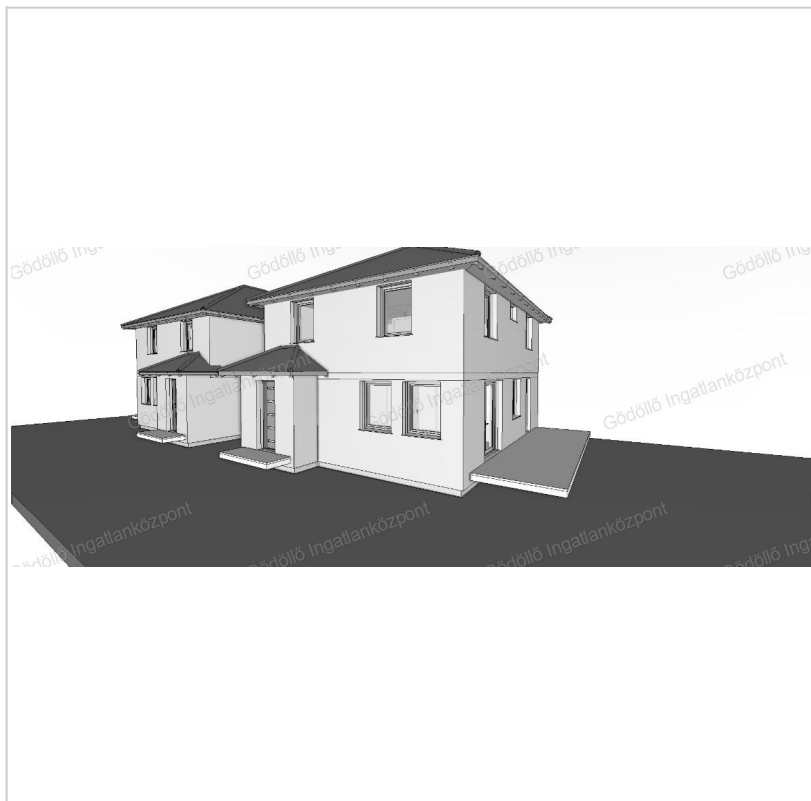


Eladó Ikerház, 116 m², 345 m² telek, Gödöllő

99 500 000 Ft (~246 257 €)



Adatlap sorszáma:	#2518083
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Sági Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllőn gyönyörű természetközeli környezetben, megbízható kivitelező által épülő, kiváló elosztású, nappali + 4 szobás ikerházfél eladó!

A kétszintes házban előtér, teraszkapcsolatos nappali-konyha-étkező, kamra, 4db 12nm-es szoba, közlekedő, háztartási helyiség, egy tároló és két fürdőszoba kerül kialakításra. 4,92nm-es tároló választja el a másik oldaltól, így nincs közös falrész, teljesen elszeparált.

Saját lekerített telekrésze 345nm, parkolás kocsibeállón megoldott.

Műszaki adatok:

- 30-as prorothem téгла falazat + 15cm homlokzati szigetelés,
- betonfödém
- tetőtérben 20cm vastag üveggyapot,
- Bramavc beton cserépfedés,
- 3 réteg üvegezésű, 5 légkamrás nyílászárók,
- hőszivattyú minden helyiségben padlófűtéssel, fürdőben kiegészítő törölközőszárítókkal.

Ár tartalmazza:

- bejárati ajtót 150.000.-Ft-ig,
- belső ajtókat 50.000.-Ft/db-ig,
- hideg- melegburkolatokat 5.000.-Ft/nm-ig,