

# Eladó Családi ház, 82 m<sup>2</sup>, 1 100 m<sup>2</sup> telek, Órbottyán

**64 900 000 Ft** ( ~161 238 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #2518040               |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújítandó            |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 1995                   |
| Felújítás éve:    | 2007                   |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Beállón                |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sebák Attila**  
+36 20 772-2426  
sebakattila@godolloi.hu

Órbottyán egyik legnyugodtabb, forgalomtól mentes mellékutcájában kínálunk megvételre egy 87 m<sup>2</sup>-es, nappali + 3 szobás, jó állapotú, de részben felújítandó családi házat, 1100 m<sup>2</sup>-es gyümölcsfás telekkel, tágas terasszal, borospincével és fűt kúttal.

Helyiségek elosztása:

Földszint:

Közeledő - 6 m<sup>2</sup>

Nappali - 22 m<sup>2</sup>

Konyha - 8 m<sup>2</sup>

Fürdőszoba - 5 m<sup>2</sup>

Külön WC - 2 m<sup>2</sup>

Emelet:

Közeledő - 7 m<sup>2</sup>

Külön WC - 2 m<sup>2</sup>

Nagyszoba - 16 m<sup>2</sup>

Két kisebb szoba - 7,5 m<sup>2</sup> és 11,5 m<sup>2</sup>

Tágas, 12 m<sup>2</sup>-es panorámás terasz

A kertben többféle termő gyümölcsfa, rengeteg zöld, kiváló lehetőség saját veteményes kialakítására is.