

Eladó Ikerház, 73 m², 350 m² telek, Aszód

73 500 000 Ft (~182 604 €)



Adatlap sorszáma:	#2518039
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2025
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Sápi Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Aszód egyik legjobb részén, kellemes környezetben, nappali + 2 szobás újjépítésű ikerházfél eladó!

Műszaki paraméterek:

- 30-as Porotherm téglafalazat + 15cm dyrvit szigetelés,
- Terrán beton cserépfedés és alu ereszcatorna antracit színben,
- földemen 20+10cm vastag kőzetgyapotszigetelés,
- 3 réteg üvegezésű fa nyílászárók,
- kondenzációs gázkazán padlófűtéssel.

Elosztás:

- Előtér, nappali-konyha-étkező, 2 szoba, közlekedő, fürdő, külön mellékhelyiség + 3,99nm tároló és 15nm terasz.

Telek:

- A 702nm-es telek utcafronti részén helyezkedik el az ingatlan, saját lekerített része kb.350nm.
- Parkoláshoz kocsibeálló kerül kialakításra.

Környék:

- Kiváló infrastruktúra, szinte minden megtalálható 10 perc sétára: boltok, patika, iskolák, óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő, pékség stb. Vasútállomás 10 perc séta, Budapest 25 perc autóval!