

Eladó Családi ház, 68 m², 850 m² telek, Órbottyán

67 800 000 Ft (~168 443 €)



Adatlap sorszáma:	#2518019
Szobák:	2
Építési mód:	Gázbeton, YTONG
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Klímás hűtés-fűtés
Építés éve:	2024
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Sebák Attila
+36 20 772-2426
sebakattila@godolloi.hu

Órbottyánban önálló, újszerű szuterénes családi ház 850nm-es telken eladó!

A 68nm-es épület földszinti lakótérrel rendelkezik, amely jelenlegi kialakításában egy 30 nm-es amerikai konyhás nappalit és egy 12nm-es hálószobát foglal magában. Igény szerint azonban nappali + 2 szobás elrendezés is kialakítható, így a nappali 21nm-re csökkenne, míg a szobák 12 és 8nm-esek lennének.

A 6,3nm-es fürdőszobában épített zuhanyzó, WC és mosógépkiallítás található. Minőségi kerámia burkolatok és laminált padló biztosítja az esztétikus megjelenést.

Az ingatlan Ytong falazattal és 10cm-es szigeteléssel épült, a fafödém üveggyapottal szigetelt, a tető pedig cserépfedést kapott. Műanyag nyílászárók gondoskodnak a megfelelő hő- és hangszigetelésről.

A ház gázmentes, de a telekre be van vezetve, és gázóra is található. Fűtése hűtő-fűtő klímával történik.

A külön bejáratú szuterén önálló lakrészként is használható, jelenleg 23,9nm-es helyiségből, zuhanyzós fürdőszobából (WC-vel) áll. Belmagasság: 185cm.

Extrák és egyéb jellemzők:

- beépített műanyag medence, amely kerti csapról tölthető
- gazdasági épületek,
- ideális méretű kert,