

Eladó Családi ház, 150 m², 1 842 m² telek, Domonyvölgy

79 900 000 Ft (~205 997 €)



Adatlap sorszáma:	#2517740
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Vegyes tüzelés
Építés éve:	2003
Felújítás éve:	2021
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Derítő
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Sápi Tamás
+36 20 944-7025
sapitamas@godolloi.hu

Domonyvölgy gyönyörű, természetközeli részén, szép állapotú, nappali+5 szobás családi ház megosztható saroktelken eladó!

Az ingatlan 2003-2007 között épült, majd 2021-2022-ben lett felújítva (szigetelés, színezés, nyílászárók, konyha, nappali).

38-as porotherm téglá falazattal, E gerendás+béleltestes födémmel és 3 réteg üvegezésű nyílászárókkal rendelkezik. Homlokzaton 8cm, lábazaton 5cm szigetelés van, emeleten a gipszkarton felett pedig 20cm vastag üveggyapot található.

Hasznos lakóterülete 126,5m², szuterénje 23m².

Földszinten előszoba, nappali-konyha-étkező, egy szoba, fürdőszoba és külön mellékhelyiség került kialakításra. Emeleten előtér, 4 szoba, fürdőszoba, külön mellékhelyiség kapott helyet. A nappalihoz 9,3m²-es terasz, az egyik fenti szobához 3,7m²-es erkély kapcsolódik.

Hűtő-fűtő klímával felszerelt. Fűtése automata szabályozású vegyes tüzelésű kazánnal, vagy elektromos fűtőbetéttel éjszakai áramról működik. A hő leadása padlófűtéssel, melegvíz ellátása villanybojlerrel történik.

Az épület 1840m²-es saroktelken helyezkedik el, amely igény esetén megosztható és 40%-a beépíthető.

Övezeti besorolása Vt-2 (egész Domonyvölgyben csak 4 ilyen telek van).