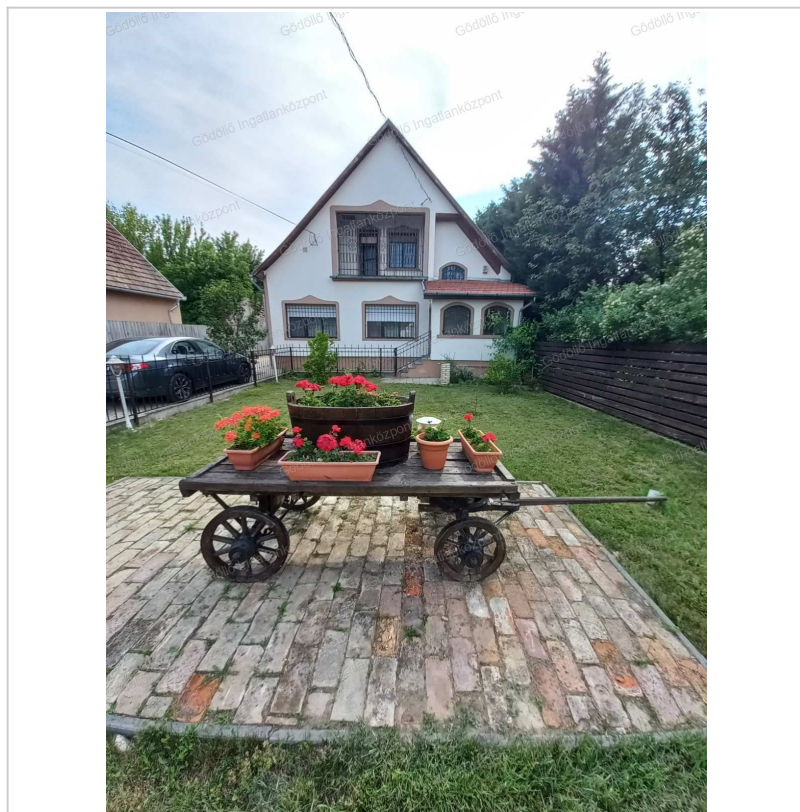


# Eladó Családi ház, 125 m<sup>2</sup>, 600 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**94 900 000 Ft** ( ~245 448 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #2517691                   |
| <b>Szobák:</b>           | 5                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Kondenzációs kazán         |
| <b>Építés éve:</b>       | 1979                       |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2017-2021                  |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Telefon:</b>          | Van                        |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                  |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                  |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sápi Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllőn, központhoz közel, de természetközeli környezetben, gyönyörű 600 m<sup>2</sup>-es telken jó állapotú fedett teraszos , kétszintes , 125 m<sup>2</sup> es családi ház eladó

A földszinti részen került kialakításra egy nappali, két hálószoba egy kádas fürdőszoba, konyha, kamra, előszoba. Az emeleten két hálószoba található, itt lehetőség van még egy fürdő kialakítására, közműkiállítások elő lettek hozzá készítve. 2003.-as felújítás során a hidegburkolatokat cserélték, fűtésrendszer korszerűsítve lett, riasztó került kiépítésre valamint a külső homlokzat szigetelése is ekkor történt 10cm-es Dryvit szigetelőrendszerrel.

2017-es felújításkor a fürdőszoba, szaniterek, burkolatok valamint a vízvezetékek cseréje történt. Ugyanebben az évben új magasfényű konyhabútor került beépítésre , Zanussi sütő-tűzhely , AEG mosogatógéppel. Új burkolatok kerültek a földszinti szobákba és a nappaliba is.

A 2022-es felújítás során új Westen kondenzációs kazán + melegvíztároló lett beépítve , termosztátfejes radiátorokkal. Kandallókémény kiépítve, Az emeleti szobában beépített gardrób szekrény, illetve infrasauna is helyet kapott. Klíma a földszinten és az emeleten is.

Ablakokon egyedi kézműves kovácsoltvas korlátok találhatók, mely a tulajdonos tűzikovácsoltvas jártasságát dicséri. A ház két bejárati ajtóval is rendelkezik, a