

Eladó Családi ház, 124 m², 780 m² telek, Szada

129 990 000 Ft (~323 729 €)



Adatlap sorszáma:	#2517684
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belüli fedett beálló

Az Ön kapcsolattartója:



Sári Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Szada központjában örökpanorámás kilátással rendelkező, egyedi építészeti megoldásokkal, modern kétszintes kivitelezésben épülő n+4 szobás családi ház eladó!

Műszaki adatok:

- 30-as Pth téglafalazat + 15cm homlokzati szigetelés,
- monolit vasbeton, ill. faszerkezetű födém,
- betoncserep fedés, rejtett ereszcatornák,
- fűtés hőszivattyúval és padlófűtéssel,
- mennyezeti és fali hűtés-fűtés,
- központi szellőztetőrendszer.

Az épület közel 0 rezsivel fenntartható, a padló és felületfűtésnek köszönhetően pedig klímára sincs szükség!

Mindkét szinten tágas, napfényes terek kerülnek kialakításra nagy teraszokkal.

Földszint (79,6m²):

- előtér: 6m²
- 3.5m belmagasságú szinteltolós nappali-konyha (40,2m²) teraszkapcsolattal (39,2m²)
- kamra: 4,3m²
- hangszigetelt szülői háló (13,4m²) privát fürdővel (4,3m²)