Eladó Családi ház, 236 m², 698 m² telek, Gödöllő

134 900 000 Ft (~340 803 €)



Adatlap sorszáma:	#2517442
Szobák:	8
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1996
Felújítás éve:	2022
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Sápi Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Kiváló ár-érték arány!

Gödöllő központhoz közeli részén, gyönyörűen felújított, modern polgári stílusú, 2 nappali + 6 szobás energiatakarékos családi ház duplagarázzsal eladó!

A 3 szintes ingatlan 1996-ban épült, majd 2020-2023 közötti időszakban újították fel teljesen.

Földszinten tágas előszoba, nappali, konyha-étkező, zuhanyzós fürdőszoba, külön mellékhelyiség, 2 kényelmes hálószoba, valamint egy ideális méretű pergolás terasz került kialakításra.

Tetőtérben a gyerekeknek külön társalgó-nappali, 4 szoba és egy fürdőszoba kapott helyet.

Szuterénjében duplagarázs, kazánház, 18,5 és 21,4m2-es tároló, ill. wellnessre vagy hobbi tevékenységhez alkalmas helyiség található, amely, zuhanyzóval és toalettel is el van látva.

Az épület asztalos által készített dupla fa nyílászárókkal rendelkezik, falazata dryvittal szigetelt.

Fűtését hibrid fűtésre alkalmas rendszer látja el: új kondenzációs gázkazán + hőszivattyú opcióként, padlófűtéssel és radiátorokkal kiegészülve.

A 698-m2-es telek folyamatos gondozását ásott kút és öntözőrendszer segíti.

Utcafronton kovácsoltvaskerítés lett kiépítve elektromos kapuval és fűthető